

## ОТЧЕТ

управляющей организации МБУ «Жилищник»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Заводской проезд, д. 20

### 1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
- 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
- 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

### 2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Заводской проезд, д. 20
2.	Год постройки	1973
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	70
6.	Площадь:	4185,1 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	420,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3764,5 кв. м

### 3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1246417,17
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1190839,54
Поступило средств (руб.):	1190839,54

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1246417,17	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	180696,0	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	44 239,24	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **380 636,43 рублей.**

**5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения
1	Замена стекла на 5 этаже подъезда №3	Непредвиденные работы	1 491,97	январь 2025г.
2	Ремонт урн подъездов №№ 2,5,6	Непредвиденные работы	2 795,64	март 2025г.
3	Замена автомата в этажном распределительном щите кв. 42; замена трубопровода хозяйственной канализации в подвале подъезда №2	Непредвиденные работы	6 670,14	март, апрель 2025г.
4	Ремонт забора и лавочек у подъездов № 2,3, и 5	Непредвиденные работы	2 838,00	март 2025г.

5	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв. 1	Непредвиденные работы	10 239,44	июнь 2025г.
6	Замена светильников в под.1 и блоков питания в тепловычислителе	Непредвиденные работы	16 119,53	сентябрь 2025г.
7	Ремонт входной двери подъезд № 6	Непредвиденные работы	4 084,52	октябрь 2025г.
<b>Итого:</b>			<b>44 239,24</b>	

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Заводской проезд, д. 20

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	90352,80	49471,23	40881,57
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	36141,12	71832,71	-35691,59
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	151792,83	250904,70	-99111,87
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	36141,12	62544,44	-26403,32
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	23040,63	3685,99	19354,64
7	Содержание мест общего пользования	140046,84	183691,87	-43645,03

8	Содержание прилегающей к дому территории	209618,37	186332,91	23285,46
9	Содержание мусоропровода	-	-	-
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	5420,94	5288,17	132,77
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	303584,91	326091,48	-22506,57
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	52404,75	63212,34	-10807,59
13	Услуги МФЦ	17167,26	13824,57	3342,69
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	-	-	-
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	-	-	-
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	1065711,57	1216880,41	-151168,84

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п .	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	8 428,44	8 405,03	8 428,44	8 405,03
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	85,71	0,00	85,71
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	302,76	0,00	302,76	0,00
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	1 124,80	0,00	1 124,80	0,00
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	51 942,46	49 745,76	51 942,46	49 745,76
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	10 006,94	9 951,14	10 006,94	9 951,14

Отчет составлен: 12.01.2026 г.

Директор  
МБУ «Жилищник»



Морозов Д.С.